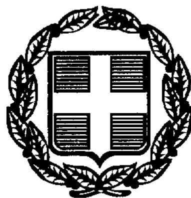

04007181908970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 718**

19 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1836 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αξιούπολης, Δήμου Αξιούπολης στο οικοδομικό τετράγωνο 63.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθ. 5 του Ν. 2240/94.

5.α. Την υπ' αρ. 326/95 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αρ. 23/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης.

7. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Αγρ. - Τοπογράφος Μηχ/κός Αναστάσιος Μαυρόπουλος.

8. Την με αρ. πρωτ. 1394/96/23.1.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.

9. Το γεγονός ότι το πιο πάνω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την εν λόγω εισήγηση στην από 24.1.97 συνεδρίασή του.

10. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά.

11. Το Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.», αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης, στο Ο.Τ. 63 και συγκεκριμένα τη δημιουργία οδού πλάτους 7 μέτρων, όπως με λεπτομέρεια φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Τα δύο οικοδομικά τετράγωνα στα οποία διαιρείται με αυτόν τον τρόπο το Ο.Τ. 63, ονομάζονται 63α και 63β.

Β) Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

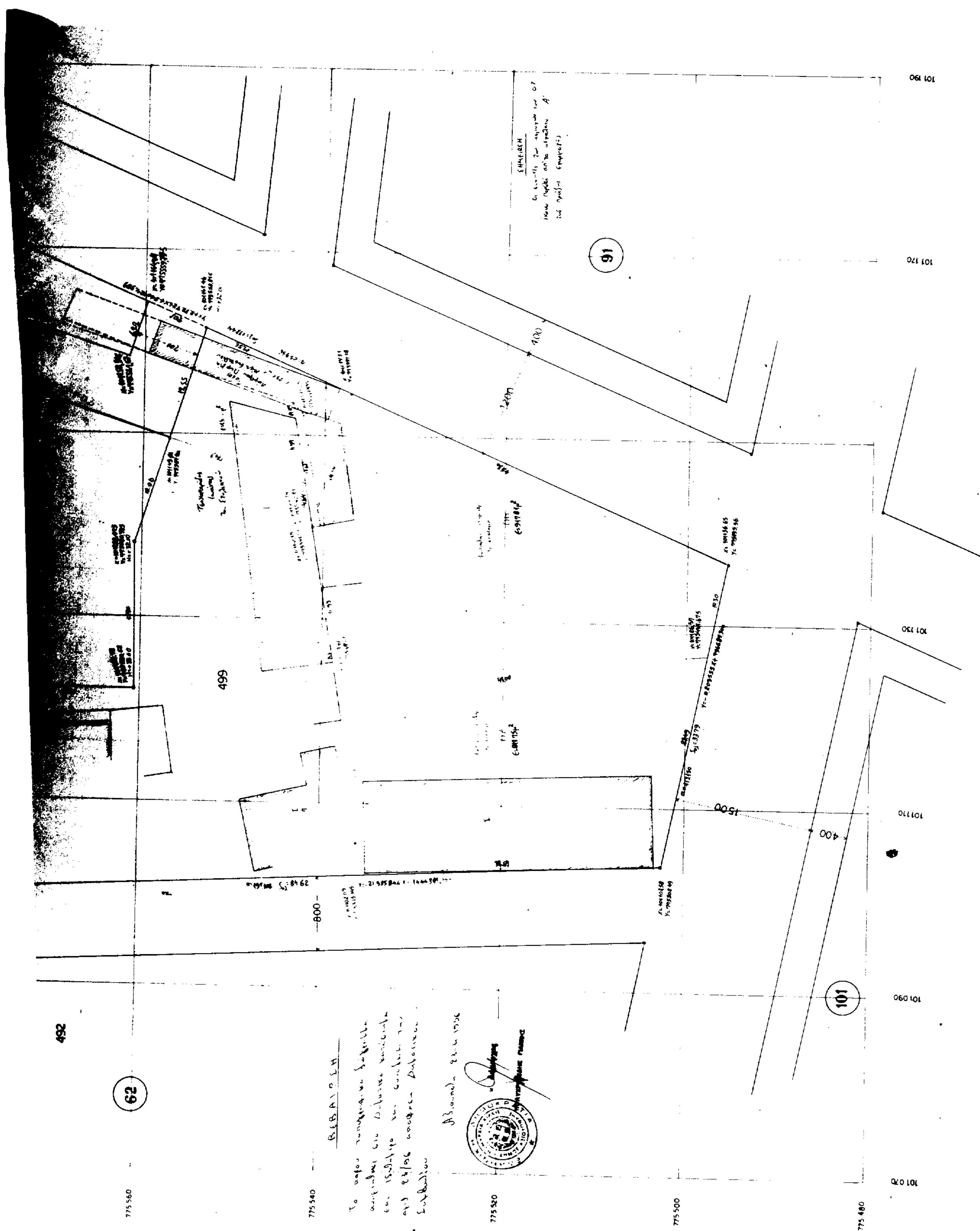
Γ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 3 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

92
63β
030103
453
100
496
498
498β
495
63α
497
494
450
84β
800
493
449
448
491
492
479
61
775 640
775 600
775 580
ΤΑΣΟΣ Κ. ΜΑΥΡΟΜΟΥΛΑΣ



91
499
492
62
101
800
1500
400
775 560
775 540
775 520
775 500
775 480
101 190
101 170
101 130
101 110
101 090
101 070

Αριθ. οικ. 14379 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στο ΟΤ 316 περιοχής Βοτανικού (πολεοδομική ενότητα XVII).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες.

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 397/Β/11.5.95 και την 1642/26.8.96 απ. Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 821/Δ/5.9.96 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από τη Ν.Α.Ι. στο Δήμο Ιωαννιτών.

4. Τις παραγράφους 3 και 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Βοτανικού (πολ. εν. XVII) που ισχύει σύμφωνα με την 2388/28.5.91 απ. Νομάρχη Ιωαννίνων για την αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Βοτανικού (ΦΕΚ 403/Δ/28.6.91).

6. Τις υπ' αριθμ. 574/96, 137/97 ΑΔΣ Ιωαννίνων και το γεγονός ότι πάρθηκαν νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

7. Τη 15/3.6.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. που μας έγινε γνωστή με το Σ101/13.6.97 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο ΟΤ 316 περιοχής Βοτανικού ως εξής:

α) Χαρακτηρίζεται σαν δρόμος του Σχεδίου Πόλης ο δρόμος μεταξύ των ιδιοκτησιών 08 05 48 και 08 05 44 του ΟΤ 316.

β) Δημιουργείται το ΟΤ 316α.

ΙΙ. Οι παραπάνω τροποποιήσεις φαίνονται και στα χρωματισμένα διαγράμματα κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

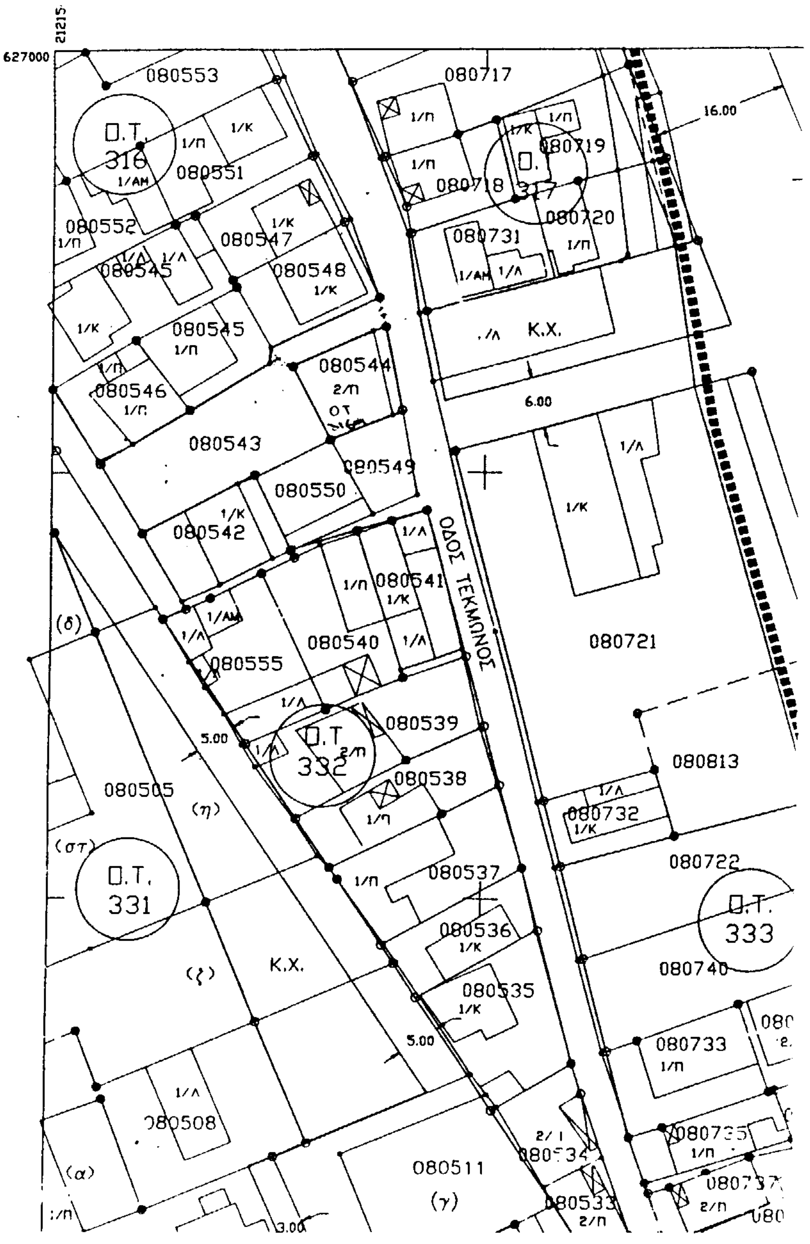
ΙΙΙ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

IV. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουλίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις υπ αριθ. 574/96-137/97 και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΤΚΛΙΝΑΒΟΣ

Συνδέεται της 14379/97
σύνταξη του Δημάρχου
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Ι.
Τμήμα Πολεοδομίας.

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ	Τροποποιηση σχεδιου πολης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ 316 περιοχη Βοτανικου
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποιηση σχεδιου πολης στο Ο.Τ 316α περιοχη Βοτανικου
κλιμακα 1:500	ημερομηνια Απριλιος 1997

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
Μαρινα Νουτσοπουλου	Δημητρα Ραχκοτη πολιτ. μηχ.	Δημ. Παντ...ιδου πολ. μηχανικος

Αριθ. οικ. 14380 (3)

Επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στα ΟΤ 134, 135, 123, στη συμβολή των οδών Πρεμετής και Αρυβα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ. 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες.

3. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 397/Β/11.5.95 και την 1642/26.8.96 απ. Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 821/Δ/5.9.96 για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από τη Ν.Α.Ι. στο Δήμο Ιωαννιτών.

4. Τις παραγράφους 3 και 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/85).

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής που ίσχυε με το Β.Δ. της 6.10.1954 (ΦΕΚ 267/Δ/1954).

6. Τις υπ' αριθμ. 658/96, 177/97 ΑΔΣ Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτές πάρθηκαν νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες.

7. Τη 17/17.6.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. που μας έγινε γνωστή με το Σ109/30.6.97 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

I. Εγκρίνεται η επανυποβολή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 134-135, 123 Πόλης Ιωαννίνων, στη συμβολή των οδών Πρεμετής και Αρυβα όπως ίσχυε με το Β.Δ. της 6.10.1954 (ΦΕΚ 267/Α/1954) που ακυρώθηκε λόγω μη υλοποίησης της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις 7/96 και 11/62 πράξεις αναλογισμού.

II. Η παραπάνω επανέγκριση φαίνεται και στα χρωματισμένα διαγράμματα κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

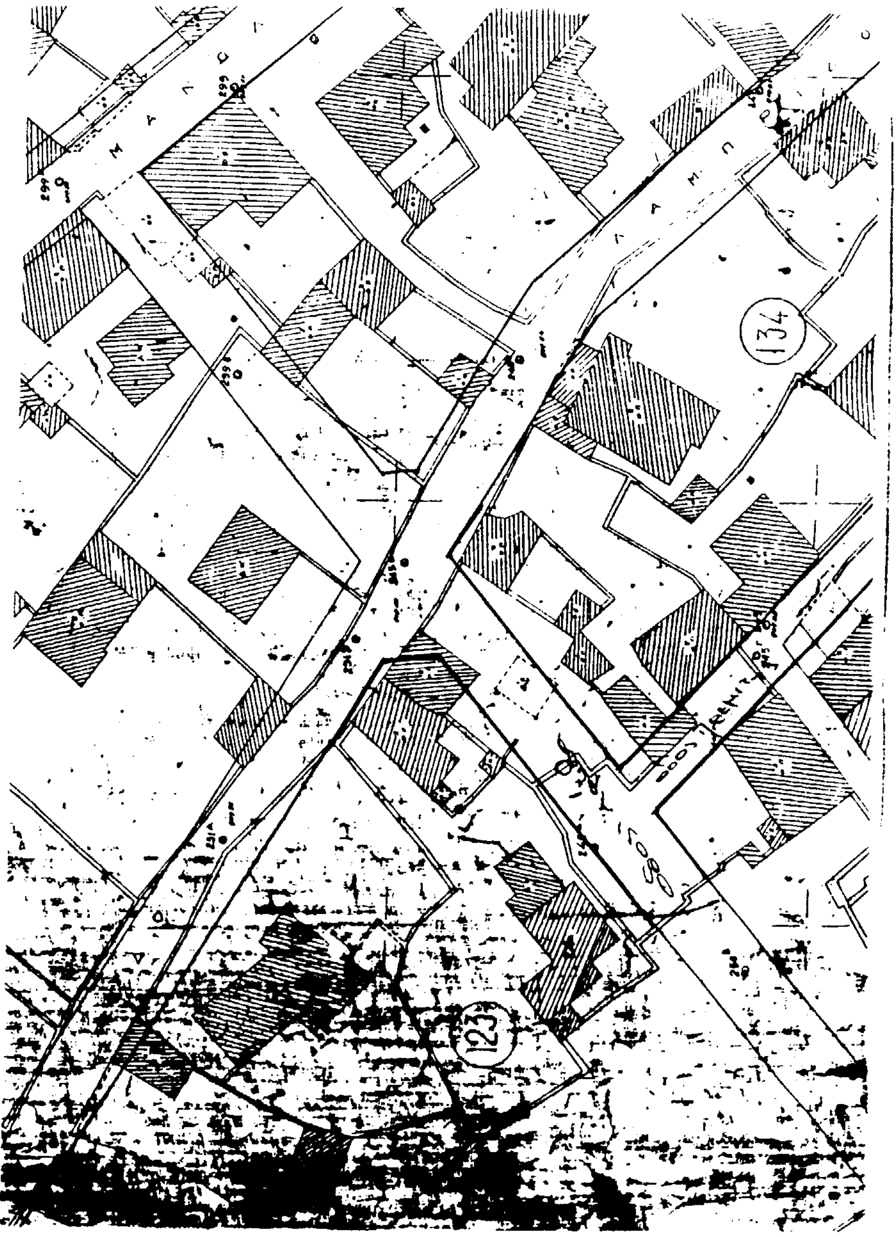
III. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

IV. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιουλίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ

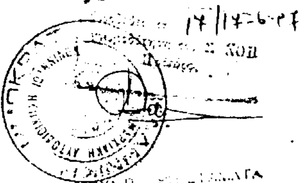


ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει τις υπ αριθ. 658/96 - 177/97 και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ



...την 14380/97 απόφαση του Δημάρχου Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Ι. Τμήμα Πολεοδομίας.

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Επανεγκριση σχεδιου πολης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ 134-135-123 συμβολη Πρεμετης - Αριδα
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Επανεγκριση σχεδιου πολης στα Ο.Τ 134-135-123 συμβολη Πρεμετης - Αριδα
κλιμακα 1:500	ημερομηνια Μαιος 1997

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
Μαρινα Νικοπουλου	Δημητρα Ρεζκατη-...	Δημητριος Παπαγιαννη... Πολ. Μηχανικος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στις Σέρρες.

Δια του υπ' αριθμ. 30844/28.7.1997 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Σερρών, κατετέθη παρά των 1) Αντωνίου Παπαρέγκα του Γεωργίου και 2) Ζωής Κιουρκτσίδου συζ. Σταύρου, κατοίκων Σερρών, οδός Θεσ/νίκης αρ. 2, το ποσόν των 5.208.000 δρχ. ως αποζημίωση των κατωτέρω οικοπεδικών τμημάτων α) υπό τα στοιχεία 25, 32, 30, 29, 24, 25 (του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την πράξη) τμήματος εμβαδού ως έγγιστα 69,60 τ.μ., λόγω προσκυρώσεως και β) υπό τα στοιχεία 24, 29, 28, 23, 24, εμβαδού ως έγγιστα 104 τ.μ., λόγω ρυμοτομίας, που βρίσκονται στο 247 ο.π. της πόλεως Σερρών, της απαλλοτριώσεως γενομένης προς εφαρμογήν του σχεδίου της πόλεως Σερρών, βάσει της υπ' αριθμ. 2/75 πράξεως τακτοποιήσεως του τμήματος πολεοδομίας Σερρών, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 5608/1980 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 5710/23.7.84 απόφασή του.

Ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ως άνω οικοπεδικών τμημάτων, καθορίσθηκε δια της υπ' αρ. 74/1997 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, το ποσόν των 30.000 δρχ. κατά τ.μ.

Εικαζόμενοι δικαιούχοι των απαλλοτριωθέντων οικοπεδικών τμημάτων φέρονται οι κληρονόμοι Νικολάου Προσινικλή ή οιοσδήποτε τρίτος ή τρίτοι, εφ' όσον θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι τούτων δια δικαστικής αποφάσεως.

Το ανωτέρω Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών Σερρών κατατέθηκε στον Συμ/φο Σερρών Νικόλαο Αραπάκη και συνετάγη η υπ' αριθμ. 3287/1997 πράξη του.

(Αρ. διπλ. ΔΟΥ Α΄ Σερρών 9409257/31.7.97).

Σέρρες, 29 Ιουλίου 1997

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΣΤΕΛΛΑ ΕΥΘΥΜΙΑΔΟΥ-ΚΕΤΣΙΟΓΛΟΥ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στις Σέρρες.

Δια του υπ' αριθμ. 30845/28.7.1997 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Σερρών, κατετέθη παρά της Ελισσάβετ Παναγιώτογλου συζ. Βασιλείου, κατοίκου Σερρών, οδός Περδίκα αρ. 2, το ποσό των 2.178.000 δρχ. ως αποζημίωση των κατωτέρω οικοπεδικών τμημάτων α) υπό τα στοιχεία 25, 26, 24, 25 (του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την πράξη) τμήματος εμβαδού ως έγγιστα 3,20 τ.μ., λόγω προσκυρώσεως και β) υπό τα στοιχεία 19, 111, 27, 26, 24, 23, 19 εμβαδού ως έγγιστα 69,40 τ.μ., λόγω ρυμοτομίας, που βρίσκονται στο 247 Ο.Π. της πόλεως Σερρών, της απαλλοτριώσεως γενομένης προς εφαρμογήν του σχεδίου της πόλεως Σερρών, βάσει της υπ' αριθμ. 2/75 πράξεως τακτοποιήσεως του τμήματος πολεοδομίας Σερρών, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 5608/1980 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 5710/23.7.84 απόφασή του.

Ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ως άνω οικοπεδικών τμημάτων, καθορίσθηκε δια της υπ' αρ. 74/1997 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, το ποσόν των 30.000 δρχ. κατά τ.μ.

Εικαζόμενοι δικαιούχοι των απαλλοτριωθέντων οικοπεδικών τμημάτων φέρονται οι κληρονόμοι Νικολάου Προσινικλή ή οιοσδήποτε τρίτος ή τρίτοι, εφ' όσον θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι τούτων δια δικαστικής αποφάσεως.

Το ανωτέρω Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών Σερρών κατατέθηκε στον Συμ/φο Σερρών Νικόλαο Αραπάκη και συνετάγη η υπ' αριθμ. 3286/1997 πράξη του.

(Αρ. διπλ. ΔΟΥ Α΄ Σερρών 9409255/31.7.97).

Σέρρες, 29 Ιουλίου 1997

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΣΤΕΛΛΑ ΕΥΘΥΜΙΑΔΟΥ-ΚΕΤΣΙΟΓΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ